

**COMPTE-RENDU DE LA REUNION
DU CONSEIL DE LA VIE SOCIALE
DU MARDI 15 OCTOBRE 2024**

PRÉSENTS :

Monsieur BENNET Léopold, Madame LE MARTELOT Adrienne, Madame NOGUERA Marie-Jeanne, Madame TOBIE Anne-Marie (Représentantes des résidents)
Madame BESSE Marie-France, Madame LE BARON Mireille, Madame PERHERIN Martine, Madame TESSIER Ghislaine (Représentantes des familles)
Madame ROUSSEL Monique (Représentante du Conseil d'Administration)
Madame LE DUGOU Laurence, Madame RICHARD Claire (Représentants du personnel)

Madame ANDRIEUX Fanny (Directrice), Madame ARS Nathalie (Cadre de santé), Madame DOUAUD Bénédicte (Représentante de la Commune de Rochefort-en-Terre), Madame DUHAMEL Caroline (Animatrice coordinatrice de la vie sociale), Madame MATHIAS Fatima (Cadre de santé), Madame QUELLEC Lydie (Adjoint des cadres)

EXCUSÉ :

Monsieur JOSSELIN Éric (Représentant du personnel)

● **INSTALLATION DES NOUVEAUX MEMBRES**

Madame ANDRIEUX accueille les nouveaux membres :

- Madame PERHERIN Martine et Madame TESSIER Ghislaine, en qualité de représentantes des familles du site de Grand Jardin
- Madame DOUAUD Bénédicte, en qualité de représentante de la municipalité

● **APPROBATION DU COMPTE-RENDU DE LA REUNION PRÉCÉDENTE**

Le compte rendu de la réunion du 19 juin 2024 est approuvé à l'unanimité par les membres du Conseil de la Vie Sociale.

Madame BESSE demande si l'EHPAD a eu un retour suite à la demande de subvention auprès de l'ADEME ?

Madame ANDRIEUX informe les membres du Conseil de la Vie Sociale que le montant accordé par l'ADEME est de 222 000 €.

Un premier versement de 177 600 € interviendra en 2025, le solde en 2027.

● **EPRD 2024 – DÉCISION MODIFICATIVE n°2**

Les crédits envisagés au groupe II (Dépenses relatives au personnel) ne sont pas suffisants pour terminer l'année, une décision modificative d'un montant de 107 400 € doit être prise.

EPRD 2025 - OUVERTURE DE CREDITS

Madame ANDRIEUX explique le rapport de présentation d'ouverture de crédits 2025.

Ce budget n'a qu'une valeur interne. En effet, les établissements doivent valider et transmettre leur budget qu'après connaissance des dotations financières, et au plus tard le 30 juin de l'année budgétaire. Ce budget permet d'ouvrir les crédits auprès de la Trésorerie.

L'EPRD 2025 se base sur l'activité prévisionnelle 2024 :

1°) Les dépenses et les recettes d'exploitation :

a) Les dépenses :

- Groupe I : 1 201 000.00 €

Ce groupe concerne les dépenses afférentes à l'exploitation courante : énergie, chauffage, alimentation, fournitures médicales, transport accueil de jour.....

- ✓ Diminution des dépenses d'énergie et chauffage (-80 000 €)
La géothermie, sur le site de Grand Jardin, va couvrir 77 % de nos besoins
- ✓ Augmentation des dépenses liées aux produits d'incontinence (+5 000 €)
- ✓ Augmentation des dépenses liées à l'alimentation (+11 000 €)
- ✓ Observation d'une augmentation des prestations extérieures

- Groupe II : 7 453 776.20 €

Ce groupe concerne toutes les dépenses de personnel et prend en compte le financement de l'IDEH (Infirmier hygiéniste) mis à disposition par la Clinique des Augustines (Fin du financement total par l'ARS passant de 100% à 75%)
Des mesures complémentaires qui sont attendues, vont impacter notre budget.

- Groupe III : 1 644 515.00 €

Ce groupe concerne toutes les dépenses liées à la structure : contrat de maintenance, intérêts d'emprunt, amortissement....

- ✓ Remboursements des frais financiers indexés sur le livret A
- ✓ Nouveaux contrats de maintenances concernant le nouveau bâtiment (porte automatique, ligne de vie sur couverture) + rails
- ✓ Augmentation des prestations informatiques : mise en place du wifi, à destination des résidents, au sein de l'établissement

b) Les recettes :

- Groupe I : 9 517 473.67 €

Produits de la tarification :

- ✓ Section Hébergement : 4 212 409.59 €
 - Proposition d'appliquer un tarif uniforme pour les sites de La Mare et de Grand Jardin
 - Proposition d'augmentation de 4% à minima du tarif hébergement

- ✓ Section Dépendance : 1 390 548.83 €
 - Proposition d'un taux à minima de 2.5%
- ✓ Section Soins : 3 914 515.25 €
 - Application de la dotation arrêtée en 2024, au titre de l'année 2025
- Groupe II : 178 500.00 €
Recettes des activités annexes : repas servis aux personnels, aux accompagnants, cantine, production des panneaux photovoltaïques....
- Groupe III : 182 000 €
Quote-part des subventions d'investissement, reprises sur les provisions

Le budget est présenté avec un déficit de 421 317.53 €.

2°) Le tableau de financement prévisionnel :

a) Les Ressources : 340 600 €

- Subventions en lien avec l'opération de travaux : 177 600 € (ADEME)
+ 93 000 € (Malakoff Humanis + AG2R)
- Solde de l'emprunt de la MSA : 20 000 €
- Cautions : 50 000 €

b) Les emplois : 1 614 690 €

- Remboursement des emprunts : 564 690 €
- Cautions : 50 000 €
- Immobilisations en cours : 900 000 €
- Investissements courants : 100 000 €

3°) Les tarifs applicables au 1^{er} janvier 2025 sont les suivants :

- Les tarifs des différents repas :

Désignation		Tarif Adulte	Tarif enfant
Repas du personnel	Plat complet	5.20 €	
	Plat du jour	4.25 €	
Repas cantine *		6.75 €	3.60 €
Repas au tiers	Petit déjeuner	3.75 €	1.90 €
	Déjeuner	10.60 €	5.30 €
	Déjeuner week-end et jours fériés (sauf Noël et Nouvel an)	16.00 €	8.00 €
	Déjeuner - repas de saison	15.85 €	7.95 €

Désignation		Tarif Adulte	Tarif enfant
	Dîner	7.45 €	3.75 €
Repas autre		6.25 €	

* Tarifs à compter du 2 septembre 2024

- **Les autres tarifs :**

Désignation	Tarif
Séjour vacances	100 €
Location du véhicule "Master" à la journée	22 € *
Location du véhicule "Master" < 4 heures	11 € *

* A ce tarif s'ajoute une indemnité kilométrique de 0.55 €

Les membres du CVS émettent un avis favorable à l'ouverture de crédits présentée par Madame ANDRIEUX.

● **TRAVAUX DE GRAND JARDIN**

- Poursuite des travaux
 - Phase complexe : une tranchée est creusée afin de passer les différents réseaux
 - La défaillance de l'entreprise qui devait intervenir pour la pose des faux-plafonds entrainera probablement un retard et un surcoût
- Prise de possession des locaux en janvier 2025,
- Puis refonte des locaux provisoires (entrée actuelle...), création des extérieurs (parking, espaces verts)
- Fin des travaux prévue en mars 2025
- Une nouvelle demande de subvention a été effectuée auprès d'Habitat Bretagne afin de sécuriser l'opération de travaux

Les familles seront informées dès mise en fonctionnement de l'extension qui regroupe notamment la future entrée de l'établissement, la place du village, la salle de réception et d'animation.

● **TRAVAUX DE LA COMMUNE**

Madame ANDRIEUX informe les membres du Conseil de la Vie Sociale, qu'un projet de travaux par la commune de Rochefort-en-Terre est à l'étude, concernant la rue de la Croix aux Moines et la rue Graslin (de l'entreprise Drugeon jusqu'au parking de l'école).

Il est souligné que ces travaux devront s'effectuer en coopération pour assurer la continuité d'activité de chacun des sites.

● CAMPAGNE DE VACCINATION GRIPPE & COVID 19

Les référents familiaux des résidents ont reçu un mail les informant du lancement de la campagne de vaccination grippe & Covid en novembre.
Il n'y a plus de délai entre les 2 vaccins.

● ANIMATIONS ET VIE SOCIALE

Caroline fait un point sur les animations réalisées et/ou programmées, depuis le dernier CVS :

- Goûters à la ferme à Kerant'âne, pour chaque maisonnée
- 2 sorties en voitures anciennes
- Médiathèque
- Ciné Sénior
- Moules – frites avec les Bateliers de Céloc
- Grillades à La Mare, jambon à l'os à Grand Jardin
- Sortie à St Anne d'Auray
- Pardon de Notre Dame de la Tronchaye
- Loto de l'ADMR à Malansac
- Séjour vacances pour les résidents de Grand Jardin
- Animations musicales : Les moineaux chanteurs, musico-chant, Jean-Paul et ses danseurs, Annick et son accordéon...
- Ateliers d'Art-thérapie, animés par Anne de Villèle de Rochefort-en-Terre :
 - A la Mare : 6 séances sont programmées
 - A Grand Jardin : les séances auront lieu au 1^{er} trimestre 2025
 - 4 séances seront programmées pour les aidants des personnes venant à l'accueil de jour
- Ateliers avec Sophie la sorcière, à Grand Jardin
- Repas savoureux, animés par Philippe et Daniel (guitare, accordéon et chansons françaises)
- Téléthon : défi 24 heures de Motomed :
 - Coup d'envoi à 14 heures le vendredi 29 novembre
 - Clôture le samedi 30 novembre à 14 heures
 - Animations : Chorale, Stone Hir, Zumba, La FlanFar aux Pruneaux
- Sorties aux illuminations de Rochefort-en-terre, en décembre :
 - Grand Jardin : 2 (Au Chant des Vagues), 3 (A l'Orée des Bois), 4 (Au Jardin Fleuri)
 - La Mare : 9 (Eole), 10 (Arvor), 12 (Lys), 16 (Moulin), 17 (Arz), 19 (Roz)
- Spectacle de Noël pour les enfants du personnel, l'après-midi du mercredi 18 décembre. Au programme : sculptures de ballons et déambulation avec accordéon et/ou orgue de barbarie.

Programmations 2025

- Cabaret Les Étoiles Lyriques
- Sorties à Kerant'âne

- Les bateliers de Célac
- Séjours vacances : en juin pour les résidents de Grand Jardin, en septembre pour les résidents de La Mare

Salon Autonomic

Caroline et Mme ARS ont participé au salon de l'autonomie qui s'est déroulé à Bruz.

Plusieurs solutions ont retenu leur attention :

- Tovertafel (17 700 €) : Console de jeux pour les personnes âgées présentant des troubles cognitifs
- Borne mélimélo (11 150€) : borne interactive
- Bike Labyrinth (14 000€) : permet aux résidents de faire du vélo tout en voyageant

Une réflexion sera menée sur le financement envisageable pour ces achats éventuels.

Départ de Caroline

Caroline annonce qu'elle prendra une disponibilité à partir du 1^{er} décembre.

Elle sera remplacée par Charlène NOBLET, (aide-soignante au Chant des Vagues) qui sera en doublure avec Caroline durant le mois de novembre.

Madame ANDRIEUX remercie Caroline pour son investissement au sein de l'établissement.

QUESTION DIVERSES

Centre de Ressources Territorial (CRT)

Madame BESSE demande des informations complémentaires sur le Centre de Ressources Territorial (CRT) ?

L'EHPAD a répondu à un appel à projet en partenariat avec le SSIAD d'Allaire-Malansac, et l'EHPAD d'Allaire.

Selon les perspectives démographiques, le nombre de places dans les EHPADs du secteur ne suffira pas à répondre favorablement aux futures demandes.

L'objectif est de permettre aux personnes âgées de vieillir chez elles, le plus longtemps possible, grâce à un accompagnement renforcé à domicile.

Il s'agit de développer une alternative à l'entrée en établissement :

- Volet 1 : Améliorer les pratiques professionnelles et les partager en direction des professionnels du territoire
- Volet 2 : Apporter des prestations en direction des personnes à domicile

Le dispositif serait porté par l'EHPAD d'Allaire.

Le dossier a été déposé en septembre, l'EHPAD est en attente du retour.

Journée Aidants/Aidés

Madame BESSE a eu de nombreux retours positifs sur la ½ journée organisée en septembre ?

Les aides-soignantes travaillant à l'accueil de jour sont régulièrement confrontées à la détresse des aidants qui sont démunis face à l'évolution des pathologies.

Les aidants, auprès des personnes venant à l'accueil de jour, étaient invités à participer à un après-midi d'échange, ayant pour objectif de faire du lien avec les proches des aidants.

Mme LE BARON demande quelles sont les solutions lorsqu'un aidant est épuisé ?

Mme ANDRIEUX répond qu'au sein de l'EHPAD, nous pouvons proposer un hébergement temporaire ou un accueil de nuit.

A JOSSELIN, il y a une plateforme de répit.

Hébergement temporaire – Accueil de nuit

Madame PERHERIN demande comment cela se passe pour l'accueil de nuit ?

Une personne vient toutes les nuits dormir à l'EHPAD.

Seul le transport du week-end est à la charge de la famille.

La semaine, les trajets sont effectués par la société qui gère le transport des personnes de l'accueil de jour.

Madame PERHERIN rajoute que cela est compliqué, à Grand Jardin, avec les résidents en hébergement temporaire qui déambulent la nuit.

L'hébergement temporaire à ses limites, notre établissement ne peut pas accueillir des personnes ayant certaines pathologies.

Covid-19

Madame TESSIER demande comment nous gérons lorsque des résidents qui déambulent sont positifs à la Covid ?

Si les résidents sont en mesure de comprendre, ils sont isolés dans leur logement pendant 10 jours.

Madame DOUAUD demande si actuellement nous avons des cas ?

Aucun cas n'est recensé actuellement.

Tarifs 2025

Madame BESSE demande si les familles seront informées de l'augmentation ?

Lorsque nous aurons reçu l'arrêté du Département fixant les tarifs, un courrier sera adressé aux familles.

Madame LE BARON demande quel sera le montant de l'augmentation ?

Le budget est présenté avec une uniformisation des tarifs entre les 2 sites, ainsi qu'une augmentation des tarifs "Hébergement" de 4% à minima.

**Pour la Mare,
Mme Adrienne LE MARTELOT**



**Pour Grand Jardin,
Mr Léopold BENNET**



**La Directrice,
Mme Fanny ANDRIEUX**



EHPAD de Rochefort-en-Terre

Maison d'accueil du Grand Jardin
9 rue Porte Cadre – BP 8
56220 ROCHEFORT-EN-TERRE

Tél : 02 97 43 40 70 - Fax : 02 97 43 40 71
ehpad.grandjardin@ehpad-rochefort-en-terre.fr

Maison d'accueil de La Mare
La Mare – BP 8
56220 ROCHEFORT-EN-TERRE